

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **5 St-870/2016**

Dužnik: **DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**
OSIJEK, Stjepana Radića 15
MBS: 030010175, OIB: 75091025739

I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 08. veljače 2022. god. do 01. lipnja 2022. god.

U periodu od posljednjeg izvješća, provedena je kupoprodaja, za nekretninu Nemetin, k.o. Osijek, k.č.br. 10350/1, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku. Brisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoj knjizi.

Nastavljeno je objavljivanje oglasa na web stranicama sudačke mreže i VTS-a, za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su ostale za unovčenje stečajne mase.

Oglašena su još 3 oglasa za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su ostale za unovčenje stečajne mase, ali nije bila niti jedna ponuda.

U tijeku je 19. prodaja za preostale 2 nekretnine, a otvaranje ponuda zakazano je za dana 30. 06. 2022. god. u uredu Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku. Oglas je objavljen na web stranicama sudačke mreže i VTS-a, za prodaju nekretnina.

Otvaranje ponuda, u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, po posljednje objavljenom 15. oglasu, održano je dana 12. siječnja 2022. god.

Za nekretnine koje se prodaju, upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u ZK uložak br. 16854, u vlasništvu stečajnog dužnika, oglašena je slijedeća prodajna cijena:

1. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8442, kuća i dvor, korisne površine 1046 m², početna vrijednost za slijedeću prodaju je **120.000,00 kn**;
 2. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8443, voćnjak, korisne površine 855 m², početna vrijednost za slijedeću prodaju je **75.100,00 kn**;
- Na navedenim nekretninama, nema uknjiženog tereta.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Nakon uplate kupoprodajne cijene za prodanu nekretninu, na računu stečajnog dužnika, na dan 12.01.2022. god., ima **293.685,34 kn**.

U privitku: Izvod broj 7 od 30.04.2022. god.

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA
U DO 31.05.2022. GODINE

Pregled novčanih priljeva na žiro račun:

RED. BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1.	Priljevi od prodaje dionica	329.573,50
2.	Priljevi od naplate Ribnj. Donji Miholjac	10.310,14
3.	Priljevi od kta KENT BANK d.d.	61,33
4.	Priljevi od prodaje nekretnine-Nemetin kč.br.10350/1	100.108,00
5.	UKUPNO NOVČANI PRILJEVI:	440.052,97

Pregled novčanih odljeva sa žiro računa:

RED. BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1.	Troškovi procjene pokretnina- TIJANA	3.000,00
2.	Troškovi SKDD-vođenje računa	60.350,94
3.	Troškovi javnog bilježnika M.Borić	2.417,50
4.	Tr.naplate i objave fin.izvj.-FINA	590,00
5.	Tr.objave oglasa Glas Sl.	13.750,00
6.	Tr.graviranja pečata-GRAVER	150,00
7.	Tr.knjigovodstva-FAVOR	44.000,00
8.	Tr.pl.prometa-KENT BANK	1.501,49
9.	Tr.ish.LEI broja FIMA VRIJ.	1.375,00
10.	Tr. Poštarine	11,00
11.	Tr. Izdavanja PIN-a SKDD	50,00
12.	TR.kom.nakn. Za nekr.u vl.	3.992,11
13.	Tr.pl. poreza na dobit 2019	12.053,75
14.	Tr.pl. dopr.za 2019.g	2.075,84
15.	Tr. Ovrhe po RJ.PU	250,00
16.	UKUPNO NOVČANI ODLJEVI:	146.367,63

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka:

RED. BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1.	NOVČANI PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN:	440.052,97
2.	NOVČANI ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA:	146.367,63
3.	STANJE NOVČ. SREDSTAVA NA KRAJU IZV.RAZDO- BLJA:	293.685,34

Dospjele obveze stečajne mase

RED. BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Računi SKDD do 30.04.2022. godine	9.062,11
	UKUPNO	9.062,11

Nakon podmirenja dospjelih obveza dana 31.05.2022. godine, raspoloživa novčana sredstva iznositi će 284.623,23 kune.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastavit će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika, radi unovčenja preostale stečajne mase.

U Osijeku, 01. lipnja 2022. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić